

2024

Rapport annual



da casa
val lumnezia

Cuntegn

Rapport dil president	4
Jahresrückblick Aktivitäten 2024	7
Nossas novas dunnas dil fatg	13
Nossas emprendistas e nos emprendists.....	14
“Las finanzas”	15
Quen annual 2024.....	15
“Las statisticas” 2024.....	18
Derivonza dallas cussadentas e dils cussadents	18
Occupaziun dalla casa schaner-december 2024 en procent	19
Dis d'occupaziun 2024 tenor scalem da tgira	19
“Igl archiv / la historia”	20
Nossas defunctas e nos defuncts 2024	20
“Ils organs” dalla fundaziun da casa val lumnezia.....	21
Cussegl da fundaziun	21
Direcziun	21
Pastoraziun	21

Rapport dil president

	Igl ei buca la pli ferma specia che surviva, era buca la pli intelligente, mobein tala che sa s'adattar alla midada. Sch'il vent dalla midada sufla, baghegian ils ins mirs ed ils auters mulins da vent.	
---	---	---

Cara lectura, car lectur

Ina sfida per il gremi strategic d'ina instituziun ei da sedar giu cul futur. Ei tonscha buca mo da mirar egl avegnir e filosofar tgei che spetga nus e sco ei vegn a veser ora en treis, tschun, siat ni diesch onns. Ils gremis ston sedar giu cul futur, crear tal, fixar claras finamiras e scaffir ils instruments per contonscher talas.

Igl avegnir dapenda da quei che nus fagein oz (Mahatma Gandhi)!

Duront igl onn da fatschenta 2024 ha il cussegl da fundaziun giu da sedar giu bein savens cun damondas digl avegnir dil da casa. Surtut han decisiuns en connex cun persunal fatschentau nus per pli liung temps.

Dunna Ruth Lichtensteiger ha terminau sin la fin digl onn 2024 siu engaschi sco menadra dalla casa e dils fatgs dalla tgira. Siu engaschi duront ils davos 4 onns ei staus signaus dil grev temps duront la pandemia da corona ed ha pretendiu dad ella in bien e bein ponderau maun da tgamunar ils fatgs operativs. Nus engraziein ad ella per siu grond engaschi e giavischein ad ella tut bien per il bein meritau temps da pensiun.

Menar ina casa da tgira, quei vul dir esser permanentamein en in process da midada. Ei dat ni entschatta ni fin. Ils basegns dad oz ein buca pli ils basegns e las spetgas da damaun. Ils progress ellas terapias, el tractament ed ella tgira vegnan cuntinuadamein pli gronds e la munconza da persunal da tgira engrevegia marcantamein il svilup e morda vid il contonscher las finamiras fixadas pigl avegnir.

Beinsavend da talas tendenzas che cargan detg pulit las sfidas e las pretensiuns dil persunal che segna per la gestiun dalla instituziun eis ei gartegiau d'anflar personas motivadas e cun gronda savida dil fatg per menar il da casa en in bien e saun avegnir.

Il cussegl da fundaziun ha elegiu las suandontas personas ella direcziun dil menaschi:

- dunna Ursulina Cadruvi, menadra dalla casa
- dunna Heike Kausemann, menadra dils survetschs centrals e substituta dalla menadra dalla casa
- dunna Esther Soliva, menadra dalla partiziun da tgira.

Cun quei niev directori essan nus perschuadi ch'il menaschi operativ dil da casa ei en buns mauns. Nus giavischein ad ellas ina buna entschatta, la necessaria pial dira ed ina buna vesida ed ureglias aviartas per ils basegns ed il beinstar da nossas cussadentas e nos cussadents.

Naven dil zercladur 2013 han

- dunna Elisabeth Lorez
- signur Primus Cavegn

priu part dil cussegl da fundaziun dil da casa sco representants dalla suprastanza communal dalla vischnaunca Lumnezia. Muort limitaziun dil temps d'uffeci en suprastanza communal termineschan els era gest lur engaschi tier la fundaziun dil da casa.

Duront quels 11 onns e miez passai ha il cussegl da fundaziun giu da sbatter cun bein enqual stemprau ed encunter vents burasclus. Igl ei denton adina puspei reussiu a nus da tgamunar il bastiment dil da casa segiramein dad onn tier onn en temps pli ruasseivels. Tier tut la truscha che nus havein giu en quels onns passai havein nus denton giu ina fetg buna, biala ed amicabla collaboraziun enteifer il cussegl da fundaziun, saviu sefidar cumpleinamein in sin lauter ed era respectau in lauter, e per tut quei less'jeu bugen engraziar alla collega ed als collegas da tut cor.

Alla commembra Elisabeth ed al commember Primus giavischein nus per igl avegnir tut bien cun admetter ad els in grond engraziament per tut il prestau.

Sper la reelecziun dils ulteriurs 3 commembers ein signur Daniel Solèr e signur Martin Sgier vegni elegi sco novs representants dalla vischnaunca el cussegl da fundaziun. Als novs elegi giavisch'jeu bia plascher cun la lavur en lur nova funcziun.

Tradiziunalmein less'jeu aunc cuort menziunar entginas cefras. Il quen da menaschi 2024 ei vegnius menaus tenor las reglas ed ils principis da cudischaziun da Swiss GAAP FER. Cun entradas da frs 7'211'400 ed expensas da frs 6'818'797, seresulta in gudogn da menaschi avon las amortisaziuns da frs 392'603, e suenter las amortisazins in gudogn da frs 94'646. Il grad d'occupaziun cun total dis da pensiun da 18'542 munta a 87.35%. Nus havein dau albiert intragliauter a 51 cussadentas e cussadents ed il diember da 70 plazzas vegn repartius sin 90 personas.

Alla fin dil rapport desch'ei a mi d'engraziar. In cordial engraziament allas cussadentas ed als cussadents sco era all'entira populaziun per lur fideivladad enviers nossa casa, nies menaschi e nossa instituziun.

Al stab da persunal, sin tuts scalems operativs, engraziel zun fetg per lur grond engaschi.

Mathias Bundi
President dalla fundaziun da casa val lumnezia

Jahresrückblick Aktivitäten 2024

Dank dem intensiven Einsatz des Aktivierungsteams, vielen Helfern im Hintergrund und der Unterstützung durch die Noerdlinger Stiftung konnten wir im «da casa» auch im 2024 zahlreiche freudige Freizeitangebote für unsere Bewohnerinnen und Bewohner realisieren.



Im April fand ein
Lottonachmittag,
auch für Angehörige,
mit integriertem
Bazar statt





Regelmässige Generationentreffen mit der KITA fanden statt, und das gemeinsam spielen bereitete viel Freude...

... dabei hat
auch uns das
Olympiafieber
von Paris
gepackt





Im August stand eine Rikscha-Fahrt mit Pilotin Yvonne auf dem Programm. Die grösste Freude konnten wir einer 97jährigen Bewohnerin bereiten. Sie war in ihrem Leben noch nie mit einem Fahrrad gefahren.



Auch S. Nikolaus hat uns besucht und allen Bewohnern ein kleines Claussäckli mitgebracht.



Verschiedene musikalische Darbietungen erfreuten die Seele und wurden von allen sehr geschätzt.





Im Atelier wurde fleissig gebastelt, gestrickt, getöpfert, gekocht, gebacken, gemalt und vieles mehr.







Von Herzen Danke für Ihre
arbeitsreichen sowie
grosszügigen Beiträge

Das da casa Team



Nossas novas dunnas dil fatg



Silvia da Silva, Vella
FaGe EFZ,
(berufsbegleitend
Qualifikationsverfahren)



Manuela Curtins, Rueun
FaGe EFZ
(berufsbegleitend
Qualifikationsverfahren)

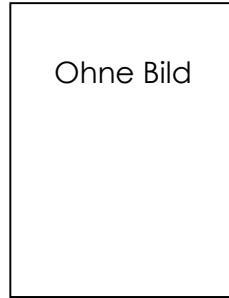
Herzliche Gratulation für die erfolgreichen Abschlüsse!

Cordiala gratulaziun tier vies grond success!

Nossas emprendistas e nos emprendists



Hugo Henriques Marques
Moreira, Morissen
**Studierender HF,
Vollzeitstudium 2. Jahr**



Petra Winiger, Vals
**Studierende HF,
Vollzeitstudium 1. Jahr**



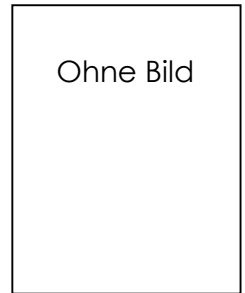
Noemi Casanova,
Vignogn
FaGe im 2. Jahr



Luana Wolf
Trun
FaGe im 2. Jahr



Catia Pereira
Vella
QV FaGe im 2. Jahr



Monica Dos Santos
Vals
QV FaGe im 2. Jahr



Alexandra Caderas
Laax
QV FaGe im 1. Jahr



Vitoria Lobato
Vella
QV FaGe im 1. Jahr

Im August 2024 hat **Lya Foppa, Rabius** ihre Ausbildung zur Fachperson Gesundheit gestartet.

Wir wünschen allen Lernenden und Studierenden viel Erfolg!

“Las finanzas”

Quen annual 2024

	CHF	%	CHF	%
Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Flüssige Mittel	1'352'872	6.2	1'315'735	5.8
Kassa	5'171		4'143	
Bank	1'347'701		1'311'593	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	909'730	4.2	750'891	3.3
Forderungen aus LL Dritte	634'243		480'109	
Forderungen aus LL öff. Hand	212'790		178'238	
Wertberichtigungen	-498		-1'942	
andere kurzfristige Forderungen Dritte	63'195		94'486	
Aktive Rechnungsabgrenzung	9'872	0.0	8'638	0.0
Vorräte	25'250	0.1	31'450	0.1
Umlaufvermögen	2'297'724	10.5	2'106'714	9.3
Finanzanlagen	16'000	0.1	4'000	0.0
Immobilien	19'387'670	88.9	20'315'639	90.1
Gebäude	23'754'291		23'754'291	
Alterswohnungen	6'679'002		6'679'002	
Wertberichtigung Immobilien	-11'045'623		-10'117'654	
Sachanlagen	93'361	0.4	123'702	0.5
Mobilien	2'086'938		2'086'938	
Mobilien Alterswohnungen	12'894		12'894	
Wertberichtigung Mobilien	-2'003'471		-1'976'130	
Anlagevermögen	19'500'032	89.5	20'443'341	90.7
Total Aktiven	21'797'756	100.0	22'550'055	100.0

	CHF	%	CHF	%
Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	145'030	0.7	234'325	1.0
Verbindlichkeiten aus LL Dritte	105'646		87'537	
andere kurzfristige Verbindlichkeiten	39'384		146'788	
kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	274'000	1.3	274'000	1.2
Passive Rechnungsabgrenzung kurzfristig	751'746	3.4	775'126	3.4
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	7'388'000	33.9	7'662'000	79.9
Passive Rechnungsabgrenzung langfristig	8'530'000	39.1	8'986'982	20.1
Zweckgebundene Fonds	77'233	0.4	80'522	12.6
Fremdkapital	17'166'009	78.8	18'012'954	79.9
Organisationskapital	4'631'747	21.2	4'537'101	20.1
Stiftungskapital	120'000		120'000	
Gebundene Baureserve	2'840'665		2'840'665	
Kumulierte Gewinne	293'011		198'366	
Bewertungsreserve FER	1'378'071		1'378'071	
Total Passiven	21'797'756	100.0	22'550'055	100.0

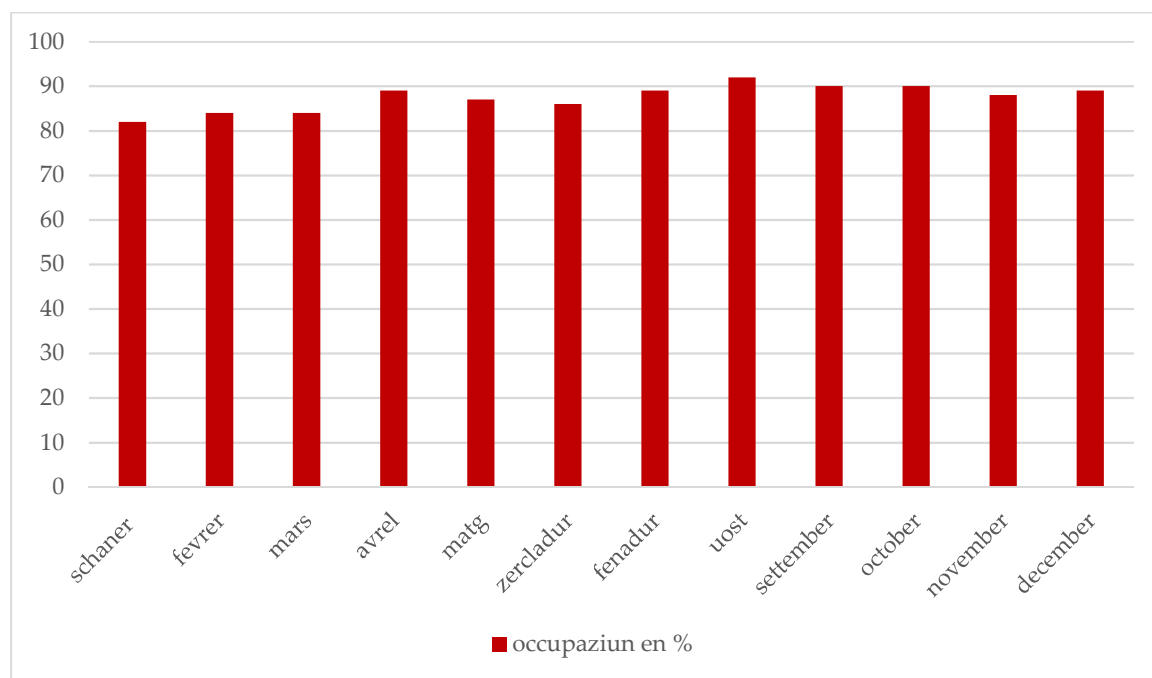
	CHF	%	CHF	%
Erfolgsrechnung	2024		2023	
Erträge auf Lieferungen und Leistungen	6'901'992	100.0	7'136'327	100.0
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen für BW	6'450'694		6'704'888	
Ertrag aus Lieferungen an Personal und Dritte	264'506		258'058	
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen BW	20'918		19'820	
Mietzinsertrag	15'032		13'350	
Ertrag Cafeteria	134'196		126'757	
Spendenerträge	16'646		13'454	
Total Ertrag	6'901'992	100.0	7'136'327	100.0
Personalaufwand	-5'389'887	-78.1	-5'402'838	-75.7
Besoldungen	-4'550'987		-4'577'509	
Sozialleistungen	-639'735		-642'251	
Übriger Personalaufwand	-199'165		-183'078	
Materialaufwand	-499'826	-7.2	-476'989	-6.7
Medizinischer Bedarf	-41'839		-47'652	
Lebensmittelaufwand	-320'275		-326'994	
Haushaltaufwand	-137'712		-102'343	
Sonstiger Betriebsaufwand	-577'520	-8.4	-537'553	-7.5
Unterhalt und Reparaturen	-191'252		-180'401	
Mietzinsaufwand	-17'550		0	
Strom- und Energieaufwand	-154'030		-125'290	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-142'763		-166'882	
Übriger Sachaufwand	-71'925		-64'980	
Aufwand für Anlagenutzung	-297'957	-4.3	-296'885	-4.2
Immobilien	-270'616		-270'319	
Mobilien	-27'341		-26'566	
Total Betriebsaufwand	-6'765'190	-98.0	-6'714'265	-94.1
Betriebsergebnis	136'802	2.0	422'063	5.9
Finanzergebnis	-54'179	-0.8	-53'693	-0.8
Hypothekarzinsaufwand	-53'052		-52'566	
Finanzaufwand	-1'127		-1'127	
Ordentliches Ergebnis	82'623	1.2	368'370	5.2
Ausserbetrieblicher Ertrag	294'845	4.3	280'172	3.9
Ausserbetrieblicher Aufwand	-286'110	-4.1	-296'408	-4.2
Fondsverwendung	3'288	0.0	-5'504	-0.1
Jahresergebnis	94'646	1.4	346'630	4.9

“Las statisticas” 2024

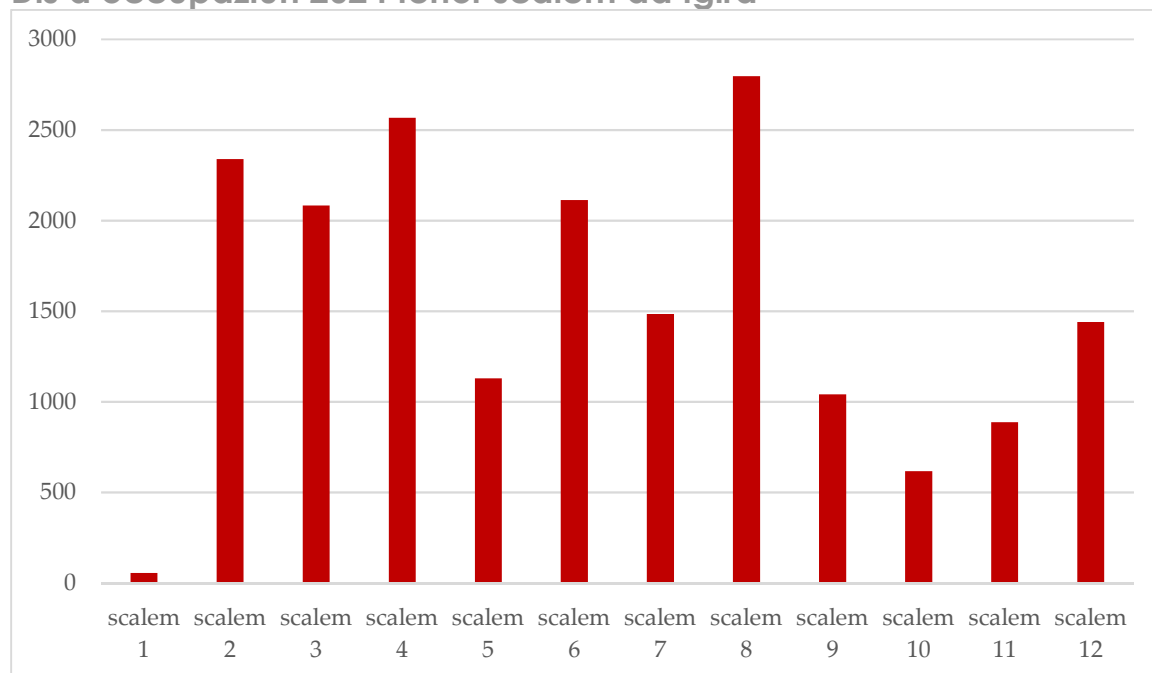
Derivonza dallas cussadentas e dils cussadents

Vischinadis	Diember da cussadents	Gis da pensiun
Cumbel	2	671
Degen	1	202
Lumbrein	10	3'128
Morissen	5	1'419
Suraua	2	732
Vella	9	2'322
Vignogn	2	402
Vrin	10	2'241
Total vischnaunca Lumnezia	41	11'117
Breil	2	434
Castrisch	1	180
Cuera	1	274
Disentis / Mustér	2	232
Domat	1	62
Falera	1	58
Ilanz/Glion	9	2'563
Laax	3	570
Luven	2	354
Rueun	1	320
Sagogn	2	375
Schluein	1	366
Sursaissa/Mundaun	3	471
S. Martin	1	366
Trun	2	732
Valendau	1	90
Effretikon	1	39
Total ordeifer la vischnaunca Lumnezia	34	7'486
Total 2024	75	18'603

Occupaziun dalla casa schaner-december 2024 en procent



Dis d'occupaziun 2024 tenor scalem da tgira



“Igl archiv / la historia”

Nossas defunctas e nos defuncts 2024

Num	Prenum	Liug	Datum da mortori
Caminada	Sep	Vrin	03-01-2024
Schärer	Gerda	Effretikon	08-02-2024
Welter	Marianne	Laax	10-02-2024
Caduff	Rosa Maria	Morissen	23-02-2024
Derungs	Rita	Domat	02-03-2024
Cabrin	Alfons	Falera	08-03-2024
Hoffmeister – Paolin	Marisa	Sursaissa	16-04-2024
Lombris	Roc	Vella	03-05-2024
Maissen - Blaser	Clau	Glion	18-05-2024
Huonder	Amanda	Mustér	21-05-2024
Capaul	Anna Ursula	Lumbrein	26-06-2024
Rüfli	Peter	Breil	16-07-2024
Alig	Simeon	Vrin	24-07-2024
Caviezel	Theodor	Vrin	30-08-2024
Arpagaus	Alexandra	Cumbel	31-10-2024
Caminada	Marcus	Vrin	01-12-2024
Blumenthal	Paulina	Morissen	30-12-2024

“Ils organs” dalla fundaziun da casa val lumnezia

Cussegl da fundaziun

president:	Bundi Mathias, Zignau
vicepresident:	Dr. phil. Blumenthal Duri, Glion
assessurs:	Lorez Elisabeth, Surcasti
	Dr. med. Bundi Gian, Vella
	Cavegn Primus, Vella

Direcziun

menadra da fatschenta	Lichtensteiger Ruth, Glion
-----------------------	----------------------------

Pastoraziun

Sur Aregger Peter, Vella
